



## IDIA Capital Investissement, Bpifrance et Socadif Capital Investissement accompagnent le développement de ValueState

**Paris, le 29 janvier 2020** – Créée en 2010, ValueState est une société spécialisée dans l'investissement et la gestion d'actifs hôteliers franchisés en Europe. Le groupe constitué d'un portefeuille d'une dizaine d'hôtels 3 à 5 étoiles situés en centre-ville attache un soin particulier à la qualité de l'emplacement, à la résilience du taux d'occupation et au potentiel de développement des ventes. L'équipe dirigeante, présidée par François Dubrule, a décidé d'initier une nouvelle étape de l'histoire de ValueState, en ouvrant son capital à IDIA Capital Investissement, Bpifrance et Socadif Capital Investissement.

Cette levée de fonds vise à accompagner un projet de développement ambitieux basé à la fois sur le développement des sites existants – en termes de capacité d'accueil et d'infrastructure – et la multiplication des implantations du groupe, tant en France qu'en Europe. Le groupe projette de doubler son chiffre d'affaires à horizon 2025, grâce notamment à une stratégie d'acquisition d'actifs opportuniste et ambitieuse ainsi de devenir un des leaders de la franchise en Europe.

**François Dubrule, Président de ValueState**, déclare : « *Nous sommes ravis d'accueillir à notre capital un trio d'investisseurs financiers expérimentés et désireux de nous accompagner dans la mise en œuvre de l'ambitieux plan de développement que nous nous sommes fixés. Avec leur soutien, nous nous donnons les moyens de franchir un nouveau cap de croissance.* »

**Ménelé Chesnot, Directeur d'investissement senior et Elyssa MaufRAS du Châtelier, Directeur de participations chez Bpifrance**, ajoutent : « *Nous sommes heureux de pouvoir accompagner ce projet de développement entrepreneurial et de nous engager aux côtés d'une équipe de professionnels aguerris menée par François Dubrule. Cet investissement s'inscrit dans la droite ligne des objectifs du fonds France Investissement Tourisme de Bpifrance, qui consistent à accroître l'attractivité touristique française, en promouvant notamment l'hôtellerie de demain.* »

**Delphine Pavy, Directrice d'Investissement, et Manuel Léal, Directeur Associé d'IDIA Capital Investissement**, commentent : « *La qualité des actifs en portefeuille et la capacité avérée des équipes à créer de la valeur sont aussi des éléments déterminants de notre investissement.* »

**Emmanuel David, Directeur Général de Socadif Capital Investissement**, conclut : « *Nous avons été séduits par le projet de développement ambitieux du groupe et par sa proactivité à trouver les meilleures cibles.* »

### Intervenants :

- Investisseurs financiers :
  - o IDIA Capital Investissement : Manuel Léal, Delphine Pavy, Thomas Rossille, Jean Lebreton
  - o Bpifrance Investissement : Serge Mesguich, Ménelé Chesnot, Elyssa MaufRAS du Châtelier
  - o Socadif Capital Investissement : Emmanuel David, Pierre Cottin
- Conseils investisseurs financiers :
  - o Conseil juridique : Lamartine Conseil (Thierry Filippi, Guillaume Oger)



- Due Diligence financière : Advance Capital (Olivier Mortier, Céline Ghiragossian)
- Due Diligence Stratégique : MKG (Sylvie Bergeret)
- Conseils ValueState
  - Conseil M&A : Rothschild & Co (Francois de Breteuil, David Kakon, Clément Vautrin, Eléonore Caramalli)
  - Conseil juridique management : UGGC (Julien Mayeras, Camille Hevin)
  - Vendor Due Diligence : Deloitte (Gilbert Fayol, Eric Doucet)

### **A propos de ValueState**

ValueState est une société spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion d'actifs hôteliers franchisés en Europe. ValueState constitue un portefeuille d'hôtels entre 3 et 5 étoiles, situés en centre-ville, dont la valeur d'achat se situe en deçà de sa valeur intrinsèque. Dans le choix de ses actifs, ValueState porte un soin particulier à la qualité de l'emplacement, à la résilience du taux d'occupation et au potentiel de développement des ventes.

### **A propos d'IDIA CAPITAL Investissement**

IDIA Capital Investissement regroupe les activités de capital accompagnement minoritaire de Crédit Agricole S.A. en accompagnement des ETI et PME de tous secteurs d'activité avec une expertise reconnue dans les filières agroalimentaire, viticole, santé, tourisme et transition énergétique. IDIA Capital Investissement assure par ailleurs la gestion des groupements fonciers, forestiers et viticoles du groupe Crédit Agricole, ainsi que le suivi des investissements de Crédit Agricole S.A. dans des fonds spécifiques.

Le total des fonds gérés par IDIA Capital Investissement (au travers des véhicules CARD, CA Grands Crus, Grands Crus Investissements, IDIA Participations et SOFIPAR, ...) s'élève à 1,8 milliard d'euros.

L'investissement cible est compris entre 1 et 50 millions d'euros

IDIA est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-15000010

Pour plus d'informations : [www.ca-idia.com](http://www.ca-idia.com) / [LinkedIn](#)

### **À propos de Bpifrance**

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 49 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Pour plus d'informations à propos de Bpifrance, visitez [Bpifrance.fr](http://Bpifrance.fr) ou suivez sur [Twitter](#) : @Bpifrance - @BpifrancePresse.

### **A propos de Socadif Capital Investissement**

Filiale du Crédit Agricole d'Ile-de-France, Socadif Capital Investissement est active sur le marché du capital investissement depuis 1990. Dotée du statut de SCR et demeurant minoritaire au capital des ETI et PME accompagnées, Socadif Capital Investissement dispose d'une capacité d'intervention unitaire allant jusqu'à 10 millions d'euros et pouvant être portée jusqu'à 50 millions d'euros en fédérant d'autres structures du groupe Crédit Agricole. Généraliste et volontairement très diversifiée, Socadif Capital Investissement est aujourd'hui partenaire d'une trentaine d'entreprises.

Pour plus d'informations : [Socadif.fr](http://Socadif.fr)

### **Contacts presse :**



**ValueState**

**Louise Broome**

Tél. : 01 83 81 36 36

[lbroome@valuestate.fr](mailto:lbroome@valuestate.fr)

**Bpifrance**

**Christophe Menger**

Tél. : 01 41 79 95 12

[christophe.menger@bpifrance.fr](mailto:christophe.menger@bpifrance.fr)

**IDIA Capital Investissement**

**Marie-Catherine Cornic**

Tél : 01 43 23 43 69

[marie-catherine.cornic@ca-sodica.com](mailto:marie-catherine.cornic@ca-sodica.com)

**Socadif Capital Investissement**

Jérémy Demange

06 45 40 85 80

[jeremy.demange@ca-paris.fr](mailto:jeremy.demange@ca-paris.fr)