

Groupe WS a obtenu un financement de 6 M€ afin de poursuivre l'expansion de son réseau de résidences -Work & Sleep - à Paris

Un financement de 6m€ pour soutenir l'ouverture de nouvelles résidences

Fin 2021, Groupe WS a structuré un nouveau financement de 6 M € pour poursuivre la stratégie d'ouverture de nouvelles résidences à Paris. Ce financement a été réalisé auprès de **SOCADIF Capital Investissement** (filiale de capital investissement du Crédit Agricole d'Ile-de-France), **Financière Arbevel** (qui bénéficie du soutien de l'instrument de garantie EGF mis en place par le Fonds Européen d'Investissement avec l'appui des Etats Membres qui contribuent à la garantie EGF) et **Bpifrance via son fonds France Investissement Tourisme 2**.

Groupe WS développe et exploite des résidences « **Work & Sleep** », des lieux modulables, adaptés pour dormir et travailler dans le cadre de déplacements courts. La généralisation du télétravail a renforcé la demande pour ce type d'offre, avec des résidences dans l'air du temps, permettant une liberté accrue pour les voyageurs en déplacement, Groupe WS compte aujourd'hui 219 lieux uniques situés dans des quartiers recherchés de Paris et à des prix accessibles. Via ce financement Groupe WS mise sur une croissance organique de son réseau de résidences à Paris intramuros.

« La présence du Crédit Agricole, de Financière Arbevel et de Bpifrance démontre la confiance d'investisseurs institutionnels pour notre positionnement stratégique et la résilience du modèle économique lors de l'année 2020. Cette opération va nous permettre de renforcer notre maillage à Paris, poursuivre notre plan d'ouverture de résidences **Work & Sleep**, conformes aux attentes des nouveaux voyageurs post covid. »

Sébastien MEJEAN, Président de Groupe WS

« Cette nouvelle étape permet à Groupe WS de poursuivre sa marche en avant à Paris. L'entrée au capital du Crédit Agricole permet de renforcer durablement la qualité de la signature de Groupe WS auprès de bailleurs privés et institutionnels, a fortiori dans un contexte où l'immobilier de bureau regorge d'opportunités. »

Raphaël MADAR, Directeur général de Groupe WS

« Groupe WS propose une approche innovante sur un marché en profonde transformation : la digitalisation et l'automatisation de la chaîne de valeur, répond parfaitement à la demande d'une clientèle connectée à la recherche de fluidité et d'efficacité, pour un budget modéré »

Matthieu CHEVALLIER, Directeur de participations, SOCADIF Capital Investissement

« Groupe WS a traversé la période du Covid en maintenant un taux d'occupation moyen de 60% ce qui démontre sa résilience forte, ainsi que la pertinence de son positionnement original sur le marché parisien. »

Ghada KNEISEL, Gérante du fonds de dette privée chez Financière ARBEVEL

« L'équipe de Groupe WS a su développer une offre innovante sur un marché en mutation. Nous avons été séduits par la vision de l'équipe dirigeante, sa connaissance de l'offre de bureaux à Paris et la solidité de son réseau en immobilier commercial, pour exécuter un plan ambitieux de croissance sur son cœur de métier. »

Louis JANNEAU, Directeur de participations chez Bpifrance

L'équipe d'Effective Capital a accompagné Groupe WS dans la réalisation et la structuration de l'opération.

Les intervenants de l'opération

Investisseur :	SOCADIF Capital Investissement , Emmanuel David, Matthieu Chevallier
Investisseur :	Bpifrance , Serge Mesguich, Louis Janneau
Investisseur :	Financière ARBEVEL , Ghada Kneisel, Loïc JOUAN
Conseil Société :	ORSAY Avocats , Samira Friggeri, Samanta Madelin, Sandrine Perrier
Conseil Investisseurs :	Degroux Brugère , Jérémie Swiecznik, Maxim Khlopotin
Conseil Investisseurs :	Gide , Hubert Merveilleux du Vignaux, Aude-Laurène Dourdain
Conseil levée de fonds / M&A :	Effective Capital , David Boccara
Due diligence financière :	Exelmans , Grégoire Thiébaud, Victoria Baron

Contacts presse :

Groupe WS :
Raphaël MADAR
Tél : 06 63 21 16 46
madar@groupe-ws.com

SOCADIF Capital Investissement :
Jérémy DEMANGE
Tél : 06 45 40 85 80
jeremy.demange@ca-paris.fr

Bpifrance :
Keisha TEMA
Tél : 01 42 47 96 83
presse@bpifrance.fr

Financière ARBEVEL :
Ghada KNEISEL
Tél : 01 56 59 21 45
gkneisel@arbevel.com

A propos du Groupe WS :

Groupe WS exploite un réseau de résidences *Work & Sleep*, permettant un usage mixte novateur de bureau et d'hébergement, dans le centre de Paris. Les résidences WS proposent un choix de 219 lieux uniques, à la location à la journée, situés dans des quartiers recherchés et à des prix accessibles. Les résidences WS ciblent une clientèle essentiellement européenne, à la recherche d'espaces modulables, adaptés pour dormir et travailler dans le cadre de déplacements courts.

A propos de SOCADIF Capital Investissement :

SOCADIF Capital Investissement, filiale du Crédit Agricole d'Ile-de-France, est active sur le marché du capital investissement depuis 1990 et intervient principalement sur le territoire francilien. SOCADIF a pour vocation d'accompagner durablement des entrepreneurs dans leurs projets de transition et de développement tout en demeurant minoritaire au capital des ETI et PME accompagnées.

Bénéficiant du statut de SCR, SOCADIF propose une association dans la durée avec l'équipe de management, qui se matérialise par une capacité d'investir sur fonds propres à long terme et, si nécessaire, de manière successive pour accompagner le développement. Les équipes de SOCADIF sont présentes aux côtés des dirigeants pour les décisions stratégiques, sans pour autant intervenir dans la gestion de l'entreprise.

Par ailleurs, afin de témoigner de son utilité sur son territoire, le Crédit Agricole d'Ile-de-France a confié à SOCADIF une enveloppe d'investissement spécifique destinée à soutenir les entreprises du secteur du tourisme et de l'évènementiel.

Plus d'information sur : www.socadif.fr

A propos de Financière ARBEVEL :

Reprise par ses dirigeants actuels en 2009, Financière ARBEVEL, société de gestion d'actifs indépendante et entrepreneuriale, est un acteur de référence de l'univers des petites et moyennes capitalisations. Sa philosophie de gestion est centrée sur l'analyse financière, stratégique ainsi qu'une connaissance aboutie des entreprises dans lesquelles elle investit. Financière Arbevel attache beaucoup d'importance à créer une relation de confiance et de proximité avec le management des sociétés qu'elle accompagne. Initialement positionné comme un spécialiste de stock-picking sur les valeurs françaises, Financière Arbevel compte aujourd'hui 2,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion et a élargi sa gamme de produits et de services, proposant à ses clients des couples risque / rendement diversifiés : actions cotées (depuis la création de la société), gestion flexible (depuis 2009), gestion obligataire (depuis 2015) et désormais investissements alternatifs via Arbevel Life Science Crossover I (lancé en 2018) et Arbevel Dette Privée PME (lancé en 2020).

Plus d'information sur : www.arbevel.com

A propos de Bpifrance :

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Plus d'information sur : www.Bpifrance.fr - <https://presse.bpifrance.fr/>

Suivez-nous sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse