

## **Le groupe Générale Energie, spécialiste des travaux de rénovation énergétique du bâtiment, procède à une réorganisation actionnariale avec l'appui de Socadif Capital Investissement, via une première opération de LBO.**

Paris, le 16 mai 2024,

Fondé en 2008, le groupe Générale Energie est un acteur spécialisé dans les travaux de rénovation énergétique du bâtiment auprès de clients particuliers (BtoC), professionnels (BtoB : tertiaire, bailleurs sociaux, copropriétés) et publics (BtoG) sur l'ensemble du territoire national.

Positionné sur un marché en plein essor, porté par la lutte contre le réchauffement climatique et l'objectif de neutralité carbone en 2050 et dopé par un cadre réglementaire favorable (CEE, MaPrimeRénov), le groupe a pour ambition de devenir le premier artisan des travaux de rénovation énergétique du bâtiment en France.

Le groupe, en forte croissance ces trois dernières années, a su développer une offre complète de solutions énergétiques du bâtiment et propose à ses clients des offres clés en main. A la différence de la plupart des acteurs présents sur ce marché et fort de ses 480 collaborateurs, le groupe Générale Energie réalise lui-même ses travaux de rénovation garantissant à ses clients des prestations de qualité.

Présent sur 13 sites en France, Générale Energie est capable d'adresser des chantiers de toutes tailles : maisons individuelles sur des projets de rénovation globale, copropriétés mais également bâtiments tertiaires et bâtiments publics.

Cette première opération de LBO permet à M. Habib Ouadfel, son président, de conforter sa position d'actionnaire majoritaire et de poursuivre la croissance de son groupe en collaboration avec un partenaire financier de confiance.

Parmi les autres actionnaires, le partenaire historique Vertigo (spécialiste de l'efficacité énergétique, au capital depuis 2019) réinvestit en totalité dans l'opération et Nicolas Pereira, directeur général de Générale Energie entre au capital.

Habib Ouadfel, président et actionnaire majoritaire de groupe Générale Energie : « *Le groupe Générale Energie, qui poursuit activement sa croissance sur le marché porteur de la rénovation énergétique du bâtiment, est bien positionné pour devenir le leader incontournable en France. Nous avons trouvé en Socadif Capital Investissement un partenaire de confiance capable de nous accompagner dans cette nouvelle phase de croissance.* »

Matthieu CHEVALLIER, Directeur de Participations chez Socadif Capital Investissement : « *Générale Energie se démarque de ses concurrents par sa capacité à mener des chantiers de toutes tailles à l'échelle nationale assurant une rapidité d'exécution et des prestations de qualité. Nous sommes très heureux de pouvoir accompagner le groupe et son management dans une nouvelle étape de son développement.* »

Boudjemaa AOUDIA, Senior Corporate Finance chez Carte Financement :

« *Générale Energie est un acteur ambitieux ayant pour objectif de devenir leader en France. Nous sommes ravis d'avoir accompagné Générale Energie dans son projet de réorganisation capitalistique et je remercie M. Habib Ouadfel pour sa confiance.* »

### **Intervenants de l'opération :**

- Société : Habib Ouadfel, Nicolas Pereira
- Socadif Capital Investissement : Emmanuel David, Matthieu Chevallier

### **Conseils Acquéreur :**

- Conseil juridique : Veil Jourde (Laurent Jobert, Vincent Ramel)
- DD. Juridique/Social/Fiscal : Veil Jourde (Laurent Jobert, Vincent Ramel, Benoît Greteau, Pauline Larroque-Daran, Solène Hervouet)
- DD. Financière : Mortier & CO (Boris Chédin, Remi Loesch)
- DD. ESG : Cority/Reporting 21 (Jérémy Rasori)

### **Conseils Cédants :**

- Conseil M&A : Carte Financement (Boudjemaa Aoudia)
- Conseil financement : Carte Financement (Boudjemaa Aoudia)
- Conseil juridique financement : Boissard & Deraison Avocats (Thibault Deraison)
- Conseil juridique corporate & managers: Scotto Partners (Coralie Oger, Claire Revol-Renié, Emilie RENAUD)

### **Financement :**

- Banques : LCL (Xavier Perrimond, coordinateur), Bred Banque Populaire (David Batista, Mikaël Sanchez, Emmanuel Hochard)
- Dette privée : Socadif Dette Privée (Jorge Fonseca), Schelcher Prince Gestion (Kévin Lechartier, Victor Ponce)

## **Contact Presse**

### **Socadif Capital Investissement :**

Dorothee ANQUETIL

[dorothee.anquetil@ca-paris.fr](mailto:dorothee.anquetil@ca-paris.fr)

### **Carte Financement :**

Jean-Baptiste Monié : 06 98 84 12 71 – [jbmonie@cartefinancement.com](mailto:jbmonie@cartefinancement.com)

Lucie Lallée : 06 64 63 33 44 – [llallee@cartefinancement.com](mailto:llallee@cartefinancement.com)

### ***A propos de Générale Energie***

*Créée en 2008, la société Générale Energie est spécialisée dans les travaux de rénovation énergétique du bâtiment. Son savoir-faire, son efficacité et la qualité de ses réalisations sont reconnus par ses clients particuliers et entreprises. Générale Energie est un acteur national leader sur son marché.*

### ***A propos de Socadif Capital Investissement***

*SOCADIF Capital Investissement, filiale du Crédit Agricole d’Ile-de-France, est active sur le marché du capital investissement depuis 1990 et intervient principalement sur le territoire francilien. SOCADIF a pour vocation d’accompagner durablement des entrepreneurs dans leurs projets de transition et de développement tout en demeurant minoritaire au capital des ETI et PME accompagnées.*

*Bénéficiant du statut de SCR, Socadif propose une association dans la durée avec l’équipe de management, qui se matérialise par une capacité d’investir sur fonds propres à long terme et, si nécessaire, de manière successive pour accompagner le développement. Les équipes de Socadif sont présentes aux côtés des dirigeants pour les décisions stratégiques, sans pour autant intervenir dans la gestion de l’entreprise.*

*Pour plus d’information : [www.socadif.fr](http://www.socadif.fr)*

### ***A propos de Carte Financement***

*Créée en 2009, Carte Financement est une société de conseil qui accompagne les dirigeants dans leurs besoins de financement ainsi que sur des opérations M&A et des levées de fonds. Grâce à son équipe composée d’anciens banquiers et à son réseau de plus de deux cents partenaires bancaires et de fonds d’investissements, Carte Financement met à disposition de ses clients son expertise financière pour les accompagner dans le financement de leurs projets.*